

COMMUNE DE SAGY

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage

COMMUNE
ÉCHELLE : 1 / 5000

SARL LEDEZ-LEGENDRE
23, avenue Carnot
91 370 Verrières-le-Buisson

MILÉNA GROSS PAYSAGISTE
10, passage de la Fonderie
75011 Paris

DOSSIER D'APPROBATION

Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil
municipal du 21/02/2019

Légende

Zones

- Zone agricole A
- Zone agricole Am
- Zone agricole paysagère Ap
- Zone naturelle N
- Zone naturelle horticole Nho
- Zone naturelle route Nr
- Zone naturelle humide Nzh
- Zone urbaine - secteur ancien Ua
- Zone urbaine - secteur jardiné Ub
- Zone urbaine industrielle Ui
- Zone à urbaniser Au

- Espace Boisé Classé (EBC)
- Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Emplacement réservé
- Axe de ruissellement

Éléments du patrimoine paysager à protéger au titre de l'article L151-23 du code de l'urbanisme

- Pelouse calcicole
- Prairie
- Jardin
- Marais
- Mare et plan d'eau
- Bosquet, remise
- Haie ou alignement d'arbres
- Talus
- Chemin
- Bande enherbée
- Arbre
- Limite communale

Éléments du patrimoine à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme

- 1 Pelouse calcicole - Le long du chemin rural dit « de la Croix Noël »
- 2 Pelouse calcicole - Le long du chemin rural dit « d'Abrimont »
- 3 Pelouse calcicole - Chemin de Poissy en limite avec Longuesse
- 4 Pelouse calcicole - Le long de la D27 secteur "sur le Grand Loup Pendu"
- 5 Pelouse calcicole - Au Grand Mesnil, le long de la D28
- 6 Pelouse calcicole - Lieu-dit « les culs froids »
- 7 Pelouse calcicole - Lieu-dit « les Garennes »
- 8 Pelouse calcicole - Lieu-dit « les Croyettes »
- 9 Pelouse calcicole - Lieu-dit « la Côte de Launay »
- 10 Prairie - Ancien stade
- 11 Prairie - Fond du cimetière
- 12 Prairie - Chardonville sud
- 13 Prairie - Chardonville nord
- 14 Prairie - Lieu-dit « la Côte de Launay »
- 15 Prairie - Lieu-dit « la Couture de Saillancourt »
- 16 Prairie - Lieu-dit « Sous le Clos Benoist »
- 17 Prairie - Lieu-dit « les Vaux Gouland »
- 18 Prairie - Lieu-dit « les Culs Froids »
- 19 Prairie - Petit Mesnil
- 20 Prairie - Lieu-dit « La Carrière Saint-Sulpice »
- 21 Prairie - Chemin de Poissy en limite avec Longuesse
- 22 Prairie - Lieu-dit « la Cavée du Mesnil »
- 23 Prairie - Lieu-dit « la Renardière »
- 24 Prairie - Chemin du Vaux Roux
- 25 Prairie - Saillancourt, chemin rural dit "derrière les jardins"
- 26 Prairie - Saillancourt, chemin rural dit « des Sablons »
- 27 Prairie - Lieu-dit « les Croyettes »
- 28 Prairie - Lieu-dit « les Croyettes »
- 29 Prairie - Lieu-dit « la Côte de Saillancourt »
- 30 Jardin - Le long du chemin des Prés, jardins Nostradamus
- 31 Marais - Marais de l'Aubette
- 32 Mare, plan d'eau - Marais de l'Aubette
- 33 Mare, plan d'eau - Abreuvoir du village
- 34 Mare, plan d'eau - Lieu-dit « Les petites Auges »
- 35 Bosquet, remise - Lieu-dit « La Marlière »
- 36 Bosquet, remise - Bosquet autour du plan d'eau « La Marlière »
- 37 Bosquet, remise - Bosquet au bord du chemin rural n°22
- 38 Bosquet, remise - Lieu-dit « les Garennes »
- 39 Bosquet, remise - Lieu-dit « les Guillaines »
- 40 Bosquet, remise - Lieu-dit « les Guillaines »
- 41 Bosquet, remise - Lieu-dit « les Guillaines »
- 42 Bosquet, remise - Lieu-dit « la Vallée »
- 43 Bosquet, remise - Lieu-dit "la Vallée" perpendiculaire à la D81
- 44 Bosquet, remise - Chemin de Poissy en limite avec Longuesse
- 45 Bosquet, remise - Entrée sud du Grand Mesnil
- 46 Haie et alignement d'arbres - Chemin rural dit de « la Pointe »
- 47 Haie et alignement d'arbres - Arbres le long de la D14
- 48 Haie et alignement d'arbres - Platanes autour du terrain communal
- 49 Haie et alignement d'arbres - Lieu-dit « les Croyettes »
- 50 Haie et alignement d'arbres - Chemin de Meulan à Chardonville
- 51 Haie et alignement d'arbres - Arbres le long de la D14
- 52 Haie et alignement d'arbres - Arbres le long de la D28
- 53 Arbre remarquable - Deux arbres au fond du cimetière
- 54 Arbre remarquable - Arbre dans le jardin de l'église
- 55 Arbre remarquable - Tilleul devant la Mairie
- 56 Arbre remarquable - Trois saules téjards dans le marais
- 57 Arbre remarquable - Tilleul en cœur de hameau (Chardonville)
- 58 Arbre remarquable - Tilleul place du lavoir à Saillancourt
- 59 - Arbre remarquable - Mûrier platane rue Maurice Vauvilliers
- 60 Arbre remarquable - Arbre chemin rural des Arpents
- 61 Arbre remarquable - Deux arbres à la croisée des chemins
- 62 Talus - rue des Prés, Chardonville
- 63 Talus - rue de la Vallée, Saillancourt
- 64 Chemin et bande enherbée - Chemin d'exploitation du fond de la Villeneuve
- 65 Chemin et bande enherbée - Route Pérou
- 66 Chemin et bande enherbée - Chemin de la Pointe
- 67 Chemin et bande enherbée - Chemin de la Mare aux canes
- 68 Chemin et bande enherbée - Chemin du Mürger
- 69 Chemin et bande enherbée - Chemin du Mürger blanc
- 70 Chemin et bande enherbée - Chemin de la Solette
- 71 Chemin et bande enherbée - Chemin de Poissy
- 72 Chemin et bande enherbée - Chemin de la pièce du Mürger Blanc
- 73 Chemin et bande enherbée - Chemin du Petit Boursault
- 74 Chemin et bande enherbée - Sente du Bois Portoise
- 75 Chemin et bande enherbée - Chemin de Boissy
- 76 Chemin et bande enherbée - Chemin de l'Ancien Tacot
- 77 Chemin et bande enherbée - Chemin des Prés de Chardonville
- 78 Chemin et bande enherbée - Chemin de l'Aunay
- 79 Chemin et bande enherbée - Sente des Vaux roux
- 80 Chemin et bande enherbée - Chemin de la Couture de Saillancourt
- 81 Chemin et bande enherbée - Chemin de Saillancourt à Meulan
- 82 Chemin et bande enherbée - Chemin des jardins de derrière
- 83 Chemin et bande enherbée - Chemin des Arpents, chemin de la Garenne
- 84 Chemin et bande enherbée - Chemin des Tailis
- 85 Chemin et bande enherbée - Chemin des Bruiliants
- 86 Chemin et bande enherbée - Chemin des Sablons
- 87 Chemin et bande enherbée - Chemin de Saillancourt à Poissy
- 88 Chemin et bande enherbée - Chemin du Grand Boursault
- 89 Chemin et bande enherbée - Chemin de Sagy à la Villeneuve
- 90 Chemin et bande enherbée - Chemin de la Gironde
- 91 Chemin et bande enherbée - Chemin de Poissy (nord du Petit-Mesnil)
- 92 Chemin et bande enherbée - Chemin du Vaux de l'Orme
- 93 Chemin et bande enherbée - Chemin de la Côte du Petit Mesnil

Liste des emplacements réservés

- 1 Création d'un accès piéton à la rue du Vaux Persan (110 m2)
- 2 Élargissement de la voie (sente du Vaux Persan) et création d'une continuité piétonne (720 m2)
- 3 Zone d'équipements et de loisirs (10 000 m2)
- 4 Création d'un cheminement piétonnier (ancien tacot sud) (770 m2)
- 5 Création d'un cheminement piéton (chemin des Petites Vignes)(770 m2)
- 6 Aménagement paysager des abords l'abreuvoir (330 m2)
- 7 Création de jardins pédagogiques (verger et vignes) associés au musée de la moisson (3 550 m2)
- 8 Aménagement d'un espace paysager en lien avec le stationnement du musée de la moisson (100 m2)
- 9 Aménagement d'un espace de stationnement (1020 m2)
- 10 Aménagement d'un espace de stationnement et présence d'une canalisation souterraine (800 m2)
- 11 Aménagement d'un espace de stationnement (330 m2)

